

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39429-ISAWNA-2/2022

Заводни број: 351-1309/22

Датум: 30.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Рогих Милана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "KGN-SARA" из Руме, законски заступник Јосип Собол из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-10 у објекат бр. 2, стамбено-пословни објекат, дечија играоница "Острво забаве" у Руми, ул. Аугуста Цесарца бр. 50ц, на катастарској парцели број 6087/1 к.о. Рума, чији је инвеститор: Рогих Милан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Предрачунска вредност изведених радова износи 67.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 11.29/22 ГС од децембра 2021. године, израђен од Пројектног бироа "KGN SARA" из Руме, главни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.

- Пројекат машинских инсталација бр. 11.29/22 ИДП од децембра 2021. године, израђен од Пројектног бироа “KGH SARA” из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.

- Елаборат заштите од пожара бр. 22-160 од децембра 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” Рума, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-1484/16.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави на сагласност пројекте за извођење и Главни пројекат заштите од пожара који је његов саставни део.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29. 12. 2022. године, инвеститор, Рогоћ Милан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “KGH SARA” из Руме, законски заступник Јосип Собол из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на доградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-10 у стамбено-пословни објекат бр. 2, дечија играоница “Острво забаве” у Руми, ул. Аугуста Цесарца бр. 50ц, на катастарској парцели број 6087/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 11.29/22 ГС од децембра 2021. године, израђен од Пројектног бироа “KGH SARA” из Руме, главни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.

- Пројекат машинских инсталација бр. 11.29/22 ИДП од децембра 2021. године, израђен од Пројектног бироа "KGN SARA" из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.

- Елаборат заштите од пожара бр. 22-160 од децембра 2022. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" Рума, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-1484/16.

2. Претходна сагласност бр. 11-281/1 од 25. 11. 2022. године, издата од ЈП "ТАС-РУМА" из Руме.

3. Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-21734/22 од 27. 12. 2022. године, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

4. Пуномоћ за подношење захтева.

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

6. Копија плана бр. 953-094-20312/2022 од 31. 10. 2022. године, издата од РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума.

Дана 30. 12. 2022. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 9900 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЋИВАЧ:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш